



## Masilla Mayaxel® 05

### DESCRIPCIÓN

**MAYAXEL® 05** es una masilla o mortero seco instantáneo que solo requiere mezclarse con agua para ser usado. Está hecho con cemento Portland, arenas de granulometría controlada y aditivos químicos especiales en proporciones balanceadas que al mezclarse con agua forma una pasta con buena trabajabilidad ideal para recubrir y afinar la superficie de muros interiores y exteriores con una capa que al secar desarrolla una buena dureza y óptima adhesión a la superficie. Se puede aplicar con llana o proyectar con máquina.

### CARACTERÍSTICAS

- Uso interior y exterior.
- Fácil aplicación.
- Mayor avance en obra.
- Buen tiempo para flotar.
- Se puede aplicar con llana o con máquina.

### USOS RECOMENDADOS

**MAYAXEL® 05** es ideal para aplicarse sobre block de cemento y tabiques para recubrir y proteger la superficie de muros interiores con aplanados, afines, enjarres, entortados y repellados de gran calidad.

### ESPEORES Y FORMAS DE APLICACIÓN

Se recomienda aplicar este producto en capas de 3 mm a 6 mm de espesor cuando use la llana. Si requiere un espesor mayor, aplique el material en capas sucesivas, dejando la capa anterior con la superficie áspera para lograr un mejor anclaje y esperando que esta haya empezado a endurecerse para aplicar la siguiente.

### ACABADOS

Con **MAYAXEL® 05** se pueden realizar acabados floteados o afinados. Estos se hacen frotando una esponja ligeramente húmeda con movimientos circulares y suaves sobre la superficie del empaste una vez que haya secado al tacto, lo cual, dependiendo de las condiciones ambientales sucede entre 10 y 20 minutos después de haber aplicado la pasta del producto.

Es muy importante no flotar excesivamente la superficie ni arrojarle chorros de agua ni usar la esponja con un exceso de agua para darle el acabado a la aplicación, ya que esto deslava el material y además de originar variaciones de tono le provoca serios problemas porque pierde sus propiedades de adherencia, dureza, firmeza, resistencia mecánica, etc. dejándolo débil, frágil y desmorable.

### CASOS ESPECIALES

- Cuando las superficies tengan problemas de polveo o sean disgregables pruebe la aplicación de **Barniz Consolidante Bexel®** para mejorarle las condiciones de dureza y firmeza.
- Si desea mejorar las propiedades del empaste como la dureza, adhesión al sustrato, impermeabilidad, resistencia a la abrasión, al impacto, etc. agregue de 1 a 2 litros de **Aditivo Acrílico Bexel®** por saco de 40 kg de producto.
- Para hacer acabados texturizados use **Texturall®** con o sin grano.
- Para recubrir superficies de concreto use **Polibase®** acabado fino o acabado grueso y **Texturall®** con o sin grano.
- Si va a pintar el empaste, recomendamos sellar previamente la superficie con **Selloxel®** para hacerlo más impermeable y reducir el consumo de pintura.
- Puede aplicar una capa de **Barniz Acrílico Bexel®** sobre los acabados para darles un aspecto limpio y húmedo y hacerlos más impermeables y fáciles de limpiar. Haga previamente una prueba para decidir que los resultados sean satisfactorios.

- Para recubrir paneles de cemento y fibrocemento sélelos previamente con **Selloxel®** y use **Polibase® Flex** polvo o pasta.
- Para recubrir paneles de yeso en áreas interiores secas aplique **Joint Cement®**, o **Textural® Pasta Acrílica**.

**Nota:** Para mayor información de los productos mencionados consultar en [www.bexel.mx](http://www.bexel.mx). En caso de dudas o aclaraciones sobre instalaciones bajo condiciones especiales u otros sustratos, consulte a nuestro departamento técnico.

## ESPECIFICACIONES DE PRODUCTO

Presentación	Saco de 40 kg
Color	Blanco
Proporción de agua de la mezcla	De 7.5 a 9.0 Litros
Vida útil de la mezcla (1)	1 hora
Temperatura de aplicación	Entre 4° C y 38° C
Tiempo de almacenaje (2)	Hasta 12 meses
Tiempo para hacer el acabado	15 a 20 min.
Espesores de aplicación con llana	3 a 6 mm
Rendimiento sobre block de 3 a 6 mm de espesor por saco de 40 kg (3)	Hasta 6 m <sup>2</sup>

(1) Tiempo de vida sujeto a condiciones ambientales y a los sustratos a los que se aplique.

(2) Guardado en un almacén cerrado, sobre el nivel del suelo, en condiciones secas y en su empaque original cerrado.

(3) El rendimiento puede variar dependiendo de la porosidad y el nivel de la superficie, del espesor y de la textura o acabado que se le dé al aplanado, así como de las prácticas de aplicación individuales.



## INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

Las siguientes instrucciones son procedimientos generales de instalación que sirven solamente como referencia en el uso del producto, ya que no es posible contemplar todas las variables asociadas con el campo de aplicación. El conocimiento y la

experiencia práctica del instalador sobre estos productos no tienen sustituto y asegurarán que se obtengan los mejores resultados aún bajo condiciones adversas. Por esta razón, es necesario que antes de usar este producto se haga una prueba de aplicación, con el fin de confirmar que sea adecuado al uso que se le pretende dar, así como, para determinar que se van a obtener los resultados que se esperan y que sus características se adecuan a las condiciones climáticas y del sustrato donde se va a aplicar. En caso de que requiera más información consulte a nuestro departamento técnico.



## SELECCIÓN DEL PRODUCTO

Es muy importante que antes de hacer la aplicación seleccione el producto mas adecuado a usar de acuerdo con el acabado deseado, el tipo de sustrato, las condiciones de aplicación y los usos y costumbres de trabajo y que realice pruebas de instalación y preparación de acabados para confirmar que tanto el color como las características del material, del empaste y del acabado son satisfactorias.



## PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

1.- Es necesario que los sustratos estén bien fraguados, planos, plomeados y que tengan las superficies sólidas, firmes, porosas, resanadas sin grietas, fisuras, huecos, rebabas o protuberancias.

2.- Use este producto para resanar los sustratos cuando sea necesario y cuando se requiera plomearlos se recomienda hacerlo con la masilla o mortero **Mayaxel Textura Gruesa**. Deje secar los empastes de 3 a 7 días (dependiendo de su espesor y de la temperatura ambiente) antes de hacer la aplicación.

3.- Los muros de mampostería deben tener las juntas rellenas con mortero hasta el mismo nivel de las caras de los tabiques o blocks.

4.- Todos los sustratos también deben tener la superficie bien limpia, libre de polvo, sales, eflorescencia, grasa, hielo, aceite, pintura, cal, barnices, agentes desmoldantes, membranas de curado y de cualquier otra sustancia que impida una buena adherencia. Esto lo puede determinar aplicando unas gotas de agua en diferentes puntos del sustrato, si el agua perlea y no penetra en la superficie, indica la presencia de alguno de estos contaminantes, lo cual producirá una pérdida de adhesión, por lo que deben ser eliminados mediante lavados profundos con **Limpiador Desengrasante Bexel®** o por medio de tratamientos mecánicos como el sandblasteo, escarificado o desbastado de la superficie. No se recomienda hacerlo con cincel y martillo ya que los impactos hacen que se formen fisuras y grietas en los elementos. Al finalizar el tratamiento es necesario limpiar la superficie quitando todo el polvo y el material suelto.

5.- Cuando recubra o repare empastes viejos o los sustratos sean muy porosos y absorbentes, aplique previamente una capa de **Selloxel®** sobre la superficie para reducir y homogenizar la succión, promover una mejor adherencia y evitar variaciones en las características del acabado. En general siempre es recomendable sellar las superficies para incrementar la adhesión y evitar que se manche el empaste con residuos de contaminantes de los sustratos.



## MEZCLADO

- Revise el material en los sacos antes de usarlo. Si presenta porciones aglomeradas que no pueda desbaratar con la mano, no lo use y cambie los sacos por otros que no las tengan.
- Prepare la cantidad de mezcla necesaria para trabajar durante una hora o menos si el clima es muy cálido y seco. Use siempre herramientas limpias para preparar la mezcla.
- En un recipiente limpio vierta la cantidad indicada de agua, no salitrosa y templada por cada bulto de 40 kg. de producto. Use la cantidad recomendada de agua para lograr obtener una pasta con buena trabajabilidad y adhesión al sustrato. El exceso de agua disminuye la resistencia del material y causa fisuras por contracción durante el secado, mientras que la insuficiencia reduce la trabajabilidad, la adhesión y las propiedades mecánicas. Utilice siempre la misma proporción de agua al preparar cada mezcla para evitar variaciones en la consistencia de la pasta.
- Vacíe lentamente el material del saco cuidando de no generar nubes de polvo para evitar la pérdida de ingredientes. Mezcle lentamente para no incluir burbujas de aire en la pasta porque reducen la resistencia del material. Si utiliza un taladro con propela, manéjelo a una velocidad menor de 500 rpm y si lo hace en una revolvedora mecánica no se exceda de 5 minutos. La pasta resultante debe ser homogénea y estar libre de grumos. Déjela reposar 10-15 min. Vuelva a mezclarla antes de usarla y ocasionalmente mientras la aplica, pero ya no le agregue más agua.
- Cuando use una mezcladora de tipo continuo, regule la cantidad de agua que dosificará a la mezcla para que la pasta tenga la consistencia adecuada para aplicarla o bombearla sin dificultad y a la vez para que se adhiera perfectamente sobre la superficie sin descolgarse, facilite el regleado y reduzca la formación de fisuras por contracción durante el secado.

**Nota:** El uso de aguas duras para preparar la mezcla aumenta el riesgo de que aparezca eflorescencia en las aplicaciones. No mezcle en el suelo para evitar la contaminación del producto.



## APLICACIÓN

- Utilice siempre material recién preparado. Si la pasta preparada empieza a endurecerse debido a que está iniciando su fraguado, ya no la use, descártela y prepare pasta nueva.
- Es necesario que humedezca previamente y de manera uniforme la superficie a recubrir para controlar y homogenizar la succión y bajarle la temperatura para que el empaste no seque tan rápido, todo lo cual facilita la aplicación de la pasta, mejora la adhesión, el fraguado y la dureza. Evite saturarla ya que esto provoca deslizamientos de la pasta aplicada y variaciones de tono.

- Inicie la aplicación de la pasta en la parte superior del muro usando una llana lisa para distribuirla presionando siempre con firmeza sobre la superficie. Procure siempre cubrir el muro completo en una misma jornada, de no ser posible, haga las terminaciones en las esquinas, orillas de ventanas, puertas, o en las juntas de expansión.
- Extienda la pasta con desplazamientos ascendentes, de manera continua, sin interrupción y en una sola dirección. Ejercer siempre una presión constante sobre el sustrato para formar una capa con el espesor indicado para el producto y manténgalo uniforme para que la tonalidad sea más homogénea. Evite requemar la pasta con la llana y respete las juntas de expansión del sustrato. Deje las orillas más gruesas para que permanezcan frescas por más tiempo y facilite realizar los traslapes. Si requiere un espesor mayor, aplique el material en capas sucesivas, dejando la capa anterior con la superficie tan áspera como sea posible para lograr una mejor adhesión y espere que haya empezado a endurecerse para aplicar la siguiente.
- Realice el acabado de la aplicación siguiendo las instrucciones recomendadas para el producto.
- Si aparecen pequeñas fisuras por contracción durante el secado del material aplicado, recúbrelas inmediatamente con pasta fresca para eliminarlas lo antes posible.
- Al terminar la aplicación lave con agua las herramientas y utensilios usados mientras la pasta está todavía fresca.



## JUNTAS DE EXPANSIÓN

Es recomendable instalar juntas de control de grietas verticales y horizontales, sobre las esquinas de las puertas así como arriba de las esquinas superiores y debajo de las esquinas inferiores de las ventanas y en cada placa entrepiso en los muros de edificios. No cubra con la pasta las juntas frías, de control o de expansión ya existentes en el sustrato.



## CURADO

Es muy importante curar la aplicación para lograr un fraguado óptimo, esto aumenta la dureza y la resistencia del material, reduce la formación de grietas superficiales por secado y permite obtener un máximo de adhesión al sustrato.

Cure con un rocío fino de agua limpia y templada usando un aspersor manual de tipo agrícola, sin saturar la superficie. Evite hacerlo arrojándole el agua con mangueras, botes o cubetazos para no dañar la superficie.

Un curado al iniciar la jornada de trabajo es normalmente suficiente, sin embargo, si el clima es caluroso, seco y con viento, es necesario curar la instalación dos veces diarias durante los primeros tres días como mínimo. El uso de aguas duras para curar aumenta el riesgo de que aparezca salitre o eflorescencia en las aplicaciones.



## MANTENIMIENTO

Espere 28 días para lavar las aplicaciones.

Limpie los muros con un chorro de agua aplicado desde arriba.

Nunca use soluciones ácidas para lavarlos.



## RECOMENDACIONES

- No agregue ningún otro componente adicional para no alterar la composición del producto.
- No aplique este producto a temperaturas menores de 4 °C ni mayores de 38 °C o bajo insolación directa, ni cuando haya fuertes vientos o amenaza de lluvia o helada. El calor intenso propicia la evaporación rápida del agua ocasionando una hidratación incompleta del cemento, lo que provoca una disminución de la resistencia y la adhesión del producto.
- Proteja este producto contra la humedad durante su almacenamiento y mantenga la bolsa siempre perfectamente cerrada.
- Para obtener los resultados deseados, debe seguir las instrucciones y no alterar la composición del producto.
- En las uniones entre sustratos diferentes, arme el empaste con malla de refuerzo de fibra de vidrio de 40 cm. de ancho como mínimo, centrada en la línea de unión para reducir el riesgo de formación de grietas.
- Es muy importante que proteja todas las superficies diferentes a donde se va a instalar el producto, como: puertas, cancelerías de aluminio o acero, rieles de puertas corredizas, vidrio, azulejos, piedras decorativas, pisos y cualquier otro tipo de acabado, para que no sean dañadas las salpicaduras del producto.
- Los asentamientos de las edificaciones, los movimientos de suelos, muros y cimentaciones causan tensiones estructurales que provocan fracturas en la aplicación.
- No es impermeable al agua estancada.
- No aplicar sobre superficies fácilmente disgregables.
- No es recomendable para superficies horizontales como pisos.
- Cuando el suelo presente humedad constante es necesario proteger adecuadamente el sustrato con **Aquamaster 1C o 2C** para prevenir remotes capilares.

- No utilice nunca envases de refrescos o jugos para añadir el agua de mezclado a este producto, ya que los residuos de azúcar causan un retardo sensible en su fraguado y pueden llegar a interferir en el desarrollo de sus propiedades dañándolo de manera irreversible.

## ⚠ PRECAUCIÓN

Este producto forma una mezcla alcalina con el agua. Evite el contacto con la piel usando guantes de látex. Después de utilizarlo, lávese abundantemente con agua corriente.

Evite el contacto con los ojos, usando lentes de seguridad. En caso de que esto suceda, lávese enseguida con agua corriente durante un mínimo de 15 minutos y después consulte a su médico. Para evitar respirar el polvo use una mascarilla apropiada.

## NO SE DEJE AL ALCANCE DE LOS NIÑOS

## IMPORTANTE

La falta de juntas de control también pueden generar agrietamientos superficiales que se forman por la contracción del material, causada por la pérdida de agua durante el secado. Estas no tienen ninguna relación con la resistencia mecánica, ni con la calidad del material y se incrementan por el uso excesivo de agua, alta temperatura del ambiente, fuertes vientos, así como por fallas en las prácticas de preparación y aplicación. Cuando aparezcan se recomienda recubrirlas inmediatamente con pasta fresca para eliminarlas lo antes posible.

## ✓ GARANTÍA

Las instrucciones contenidas en la ficha técnica y en el empaque del producto son procedimientos generales de instalación que sirven solamente como referencia en el uso del mismo y no implican ninguna responsabilidad por parte del fabricante, ya que la aplicación del producto y las condiciones de trabajo no están bajo su control y tampoco es posible contemplar todas las variables asociadas con el campo de aplicación, por lo que se recomienda que ante cualquier duda se solicite el apoyo técnico del fabricante, con el propósito exclusivo de recibir sus recomendaciones técnicas. Del mismo modo, las visitas de campo del representante técnico de ventas son con el propósito exclusivo de hacer recomendaciones técnicas y no de supervisión o control de calidad en el sitio de trabajo.

BEXEL® garantiza la calidad de sus productos, pero no se responsabiliza de los resultados que se obtengan cuando se incumplan las instrucciones y precauciones descritas en el envase o en la ficha técnica del producto ya que el uso correcto y la aplicación del mismo son responsabilidad del instalador.

BEXEL® se compromete a reponer el material, cuando se compruebe que está defectuoso, para hacer efectiva la garantía es necesario presentar la póliza, el comprobante de compra y el producto (o indicar la instalación hecha para que sea inspeccionada por personal técnico del fabricante) dentro de los 60 (sesenta) días después de la fecha de adquisición, en cualquiera de sus direcciones.



## Masilla Mayaxel® 05

Lada sin costo 2 3 9 3 5  
**800 00 - BEXEL**

[bexel.mx](http://bexel.mx)